

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba Slavonski
Brod**

Poslovni broj : St-1723/2018

**Dužnik : ALBA M.S. d.o.o. u stečaju Veliko Trgovišće Dr. Stanka Pinjuha 16 c
OIB : 50731192379**

Završni račun sadrži : 1. Račun prihoda i rashoda , 2. Završnu bilancu ,3. Završni izvještaj
stečajnog upravitelja i 4. Završni diobni popis

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

Priljev sredstava na žiro račun	28.12.2018 - 01.04.2021.
Najamnina za pakericu	21.875,00
Naplata potraživanja od kupaca i danih predujmova	131.398,02
Unovčene pokretnine	1.038.600,80
Povrat preplate (Carina ,HEP)	31.754,96
Uplaćeni troškovi po prodaji nekretnina razlučnom vjerovniku Erste banke dd	390.061,67
Uplaćeni troškovi po diobi kupovnine	38.884,86
Prihod od zbrinjavanaj strojeva i željeznog otpada	12.060,03
Kamate	282,34
UKUPNO	1.664.917,68

Rashodi

Rashod	28.12.2018.- 01.04.2021.
Neto plaća za D. Lojna u otk.roku	7.830,80
Porezi i doprinosi	5.613,80
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	156.587,76
Isplata razlučnom vjer. Erste banka	169.450,35
Knjigovodstvene usluge , odvjetničke usluge i bilježnici	85.000,60
Komunalne usluge, vodna naknada , voda smeće	42.732,38
El. energija	1.638,48
Arhiv	12.366,25
Oglašavanje javna glasila, FINA	10.521,25
Ugovor o djelu T. Dedić provedba inventure – bruto	1.935,00
Sudske pristojbe	3.245,00
Poštarina	1.374,46

Odjava vozila , biljezi , izrada žiga, uredski mat.	1.866,04
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Prisilna naplata-Carina	21.100,00
Bankarske usluge i provizija	2.803,77
Uniplus doo- knjigovods. Program	3.475,00
Najam viličara i vaganje	3.500,00
Košnja trave	2.800,00
PDV	109.162,01
Zbrinjavanje kave, bjelila , kart. kutija , kutijica i arhive, otpada	38.488,60
Popravak vodov. Instalacije	1.280,00
Bruto troškovi putovanja st. upravitelja	12.344,32
Bruto nagrada st. upravitelju	423.374,33
Bruto naknada članovima OV	5.185,50
Tečajne razlike	2.873,05
Demontaža i dovoz stroja za paliranje iz Krapine	1.875,00
HRT 1/2019	637,22
Ukupno	1.139.860,97

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 03.05.2021.god. iznosi 525.057,71 kn

2. ZAVRŠNA BILANCA

1.	NEKRETNINE		
	Opis nekretnine	Procjenjene vrijednosti (kn)	Kupoprodajna cijena(kn)
1.1	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2 , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m2	7.147.019,91	3.573.509,96
1.2	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće -kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2	7.671,97	3.835,99
1.3	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m2	560.431,12	432.215,56
	UKUPNO NEKRETNINE	7.715.123,00	4.009.561,51
2.	POKRETNINE		
2.1	Pokretnine sa zalogom	379.000,00	230.660,00
2.2	Pokretnine bez zalogu	3.319.460,00	807.940,00
	UKUPNO POKRETNINE		1.038.600,00
3.	NAPLATA POTRAŽIVANJA (domaći i ino kupci, ovrhe, povrat pretplata)	746.656,00	139.825,33
4.	NAJAMNINA		21.875,00
	UKUPNO		5.209.861,28

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1 Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod pos. br. 3 St-1723/2018 od 28. prosinca 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALBA M.S. d.o.o. u stečaju Veliko Trgovišće ,Dr. Stanka Pinjuka 15 c OIB : 50731192379, te je istim rješenjem stečajni sudac pozvao vjerovnike stečajnog dužnika u roku od 60 dana po objavi oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Aktom o osnivanju društva od 30.08.1994. godine tvrtka je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-58430 .

Sjedište dužnika je u Velikom Trgovišću , Dr. Stanka Pinjuha 15 c.

Društvo je registrirano za razne djelatnosti kao što su proizvodnja hrane i pića, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, djelatnost pakiranja i dr. sa temeljnim kapitalom od 4.430.000,00 kn.

Prema Registru poslovnih subjekata Zavoda za statistiku osnovna djelatnost dužnika je bila prerada čaja i kave, šifra djelatnosti prema NKD 2007 : 1083. Dužnik je registriranu djelatnost prestao obavljati 31.05.2018. god.

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik je imao jednu zaposlenu radnicu na porodiljnom dopustu kojoj je otkazan ugovor o radu istekom otkaznog roka dana 30.05.2019. god.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je zakonski zastupnik Dužnika 03.07.2018. god. sa navodima da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje. Na dan 12.12.2018. god. nepodmirene obveze dužnika iznosile su 2.739.179,21 kn.

TD ALBA M.S. d.o.o. je bila proizvođač brenda pržene mljevene kave Caffeterija Brasil te Caffeterija instant napitaka , a koja je pokrenuta krajem 2007. god. Od tada se sustavno gradila distribucijska mreža s vodećim trgovačkim lancima u Hrvatskoj i Europi , a za koje se uz vlastiti brend proizvodila i kava pod njihovim imenom.

Izgradnja nove hale i kupovina odgovarajuće opreme za proizvodnju uz kreditna zaduženja sa kratkim rokovima otplate te otkazivanje ugovora poznatog trgovačkog lanca u RH uzrok su prezaduženosti i nelikvidnosti tvrtke. Također Dužnik nije mogao naplatiti svoje potraživanje u iznosu od 11 mil. kn zbog odlaska u stečaju tvrtke Biljemerkant d.o.o. Osijek i Valeo d.o.o. Osijek.

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika :

I viši isplatni red – 156.587,76 kn

II viši isplatni red- 24.671.748,85 kn

Ukupno : 24.828.336,61 kn

Obavijesti o različnim pravima u iznosu od 9.556.261,85 kn prijavili su Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na nekretninama i dijelu pokretnina , Zagorski metalac doo Zabok na nekretninama , te Carinska uprava Područni carinski ured Zagreb na dijelu pokretnina i gotovim proizvodima.

Budući da je vjerovnik Zagorski metalac doo stekao založno pravo na nekretninama dužnika tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl.168 SZ Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba u Zaboku je upućen podnesak kojim se traži donošenje rješenja o brisanju upisanog založnog prava.

Vjerovnik RH Carinska uprava , Područni carinski ured Zagreb prijavila je postojanje razlučnog prava na Automatskoj pakirnicu za kavu u zrnju , marka Tehnomatik, model LPZP 02/06 , serijski broj 14/16 godina proizvodnje 2016 , na dva motorna vozila i na 1549,30 kg kave .

Kako je vjerovnik RH Carinska uprava , Područni carinski ured Zagreb stekla razlučno pravo tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 168 SZ (NN71/15 i 104/17) zatraženo je brisanje zabilježbe založnog prava .

Vjerovnik Coffigo trading Ltd. iz Londona prijavio je izlučno pravo na tri segmentirana silosa za mljevenu kavu sa popratnom opremom (transportni sistem, filteri i svi ostali pripadajući dijelovi) model BAV 1802.

Na izvještajnom ročištu održanom 21.03.2019. god. osnovan je Odbor vjerovnika od 3 člana u sastavu : Erste & Steiermarkische bank dd po punomoći odvjetnica Lada Ćustić, KHGO- Kaffeehandel Golstein GMBH po punomoći odvjetnica Tina Poropat te RH MF Porezna uprava Područni ured Krapina – Martina Mikša Presečki. Ukupno je održano pet sjednica Odbora vjerovnika.

3.2 Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Dužnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina :

1. upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2 , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m2

2. upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2

3. upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m2

Na navedenim nekretninama je bilo prvoupisano založno pravo pravo u korist Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 331/10-1 od 26.10.2010. god. javnobilježnički solemniziranog za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

Rješenjem naslovljenog suda br. 3 St-1723/2018 -31 od 23. travnja 2019. god. određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina prijedloge procjene nekretnina dostavili su različni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d i punomoćnica stečajnog vjerovnika KHGO- Kaffenhandel Goldstein GmbH iz Austrije odvjetnica Tina Poropat iz Zagreba .

Analizirajući obje procjene sud je Zaključkom br: St.1723/2018-73 i St-1723/2018-55 utvrdio vrijednosti nekretnina te način unovčenja pojedinačnom prodajom

nekretnina elektroničkom javnom dražbom pri FINA RC Osijek po utvrđenim vrijednostima i to :

1. upisana u zk.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m² , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m², utvrđena vrijednost nekretnine 7.147.019,91 kn

2. upisana u zk.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće -kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m² utvrđena vrijednost 7.671,97 kn

3. upisana u zk.ul.br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m² , utvrđena vrijednost 560.431,12 kn

Nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 19.05.2020. god. a završila 12.08.2020. god. i to :

Nekretnina br. 1. kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka za iznos od 3.573.509,96 kn Rješenje o dosudi br. 3 St-1723/2018-112 od 14.09.2020. god.

Nekretnina br. 2. kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka za iznos od 3.835,99 kn Rješenje o dosudi br. 3 St-1723/2018-112 od 14.09.2020. god.

Nekretnina br. 3. kupcu PHARMACOL doo Zagreb za iznos od 432.215,56 kn , Rješenje br. 3St-1723/2018-102 od 26.08.2020. god.

Zaključkom br. 3 St- 1723/2018-122 od 06.10. 2020. god. predmetne nekretnine su predane u posjed kupcima. Sa kupcem Erste&Steiermarkische Bank d.d dogovoren je otkazni rok od 30 dana u kom je izvršena prodaja i demontaža preostalih pokretnina te čišćenja pogona, upravne zgrade i okoliša. Zapisnik o predaji u posjed nekretnina kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. sastavljen je dana 12.11.2020. god.

Pokretnine

Dužnik je bio vlasnik pokretnina koju čini oprema i postrojenja za proizvodnju kave , uredski namještaj i vozila knjigovodstvene vrijednosti 4.423.278,00 kn.

Pokretnine dužnika je procjenio ovlašteni sudski vještak Perici Dumančić iz Osijeka na iznos od 3.698.460,00 kn.

Od pokretnina se ističu :

1.	Automatska pakirnica , serijski broj prpiz. 05/06 marka Tehnomatik , model :APK SP 05/06 god. proizvodnje 2006
2.	Automatska pakirnica , serijski broj prpiz. 21/06 marka Tehnomatik , model :APK SP 03/06 god. proizvodnje 2006
3.	Sistem za pražnjenje BIG-BAG –ova , serijski broj proizvodnje 223893 , marka : AT-Engieneering model :ER , godina proizvodnje :2008
4.	Petroccini stroj za prženje kave, serijski broj proizvodnje 1490 , marka PETROCCINI, model:TORRE.PER CAFFE, godina proizvodnje 1991
5.	Automatska pakerica sa vertikalnim pužnim dozatorom , serijski broj proizvodnje 14/09 , marka: TEHNOMATIK , model APVP 02/24 , godina proizvodnje 2009
6.	Automatska pakerica za stikove , serijski broj proizvodnje 03/09 ,marka

	:TEHNOMATIK, model:APS 04/06 , godina proizvodnje 2009
7.	Mlin, serijski broj proizvodnje 89/440399, marka PROBAT-DROGA KOLINSKA , el.modelUW/803 , godina proizvodnje 1990
8.	Linija za uskladištenje i vakum. transp. pržene kave , dobavljač KAJEVIĆ KOMP d.o.o. serijski broj proizvodnje 08 , marka KAJECVIĆ KOP., model 550, godina proizv.2009
9.	STA Impianti pržionik 120 kg, model Futura –K-120 , godina proizvodnje 2005
10.	Probat 240 kg pržionik, dobavljač COFFED Poljska, godina proizvodnje 2016
11.	Silos za sirovu i prženu kavu sa transportom, dobavljač COFFED Poljska, godina proizvodnje 2016
12.	Automatska pakirница za kavu u zrnu , marka Tehnomatik, model LPZP 02/06 , serijski broj 14/16 godina proizvodnje 2016
13.	Silos za prženu kavu sa transportom (8x2,5 tons), dobavljač Kajević , godina proizvodnje 2016
14.	Silos feeder za vakuum postrojenje AMMAG , godina proizvodnje 2003
15.	Transport system za kavu u zrnu , dobavljač Kajević , godina proizvodnje 2016
16.	Transport system za mljevenu kavu , dobavljač Kajević , godina proizvodnje 2016.
17.	Stroj za pakiranje sirove kave , marka ILLapack, model VT 1000 SP , serijski broj S 985 01 proizvodnja 2001
18.	Linija za punjenje kave u limenke , marka Ferrum, Typ FS , serijski broj 35-7742, godina proizvodnje 1979
19.	Stroj za punjenje uzoraka kave 20 grama , marka : Tehnomatik , model LPZ 02/02 serijski broj 16/06 , godina proizvodnje 2007
20.	Termo tunel Doboy , model EA7630-E serija 019488 , broj 870078
21.	Mlin za kavu Petroncini , serijski broj 0303342-0000, godina proizvodnje 2003
22.	Stroj za prešanje otpada od kave u pelete Probat
23.	Testni pržionik 10kg Alekoe
24.	Silos za kavu u zrnu , dobavljač Alvorada 4 kom
25.	Motorno vozilo , kombi , MERCEDES SPRINTER 313 CDI , broj šasijske WDB90366221R774269
26.	Motorno vozilo, SEAT, broj šasijske VSSZZZ6JZAR,32733

Na pokretninama od br. 1-8 je bilo upisano založno pravo pri FINI u korist Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka , temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 8. svibnja 2014. god. za iznos od 1.222.399,42 EUR i za iznos od 185.000,00 EUR .

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika na 1. sjednici održanoj dana 14.05. 2019. god. pokretnine do 50.000,00 kn su se prodale neposrednom pogodbom po utvrđenim cijenama po sudskom vještaku kod prvog oglašavanja , a prilikom svakog sljedećeg oglašavanja za cijenu koja je 10% manja od procjenjene vrijednosti , uz razmak između oglašavanja od 45 dana . Oglašeno je bilo pet prodaja uz snižavanje cijena od 10% u odnosu na prethodnu prodaju.

Pokretnine čija je procjenjena vrijednost 50.000,00 kn i više prodavale su se prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika .Ukupno je održano pet prodaja u uredu javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka i to: 07.06; 17.07.; 27.09.; 20.11.; i 17.12. 2019. god.

Budući da je nakon pet oglašavanja prodan samo jedan stroj iznad 50.000,00 kn , Odbor vjerovnika je na četvrtoj sjednici 20.01.2020. god. prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice da se daljnje unovčenje pokretnina vrši na međunarodnoj elektronskoj

dražbi preko tvrtke Troostwijk Auctions Overschiestraat 59 1062 XD Amsterdam Nizozemska po cijenama od 40-30% procijenjene vrijednosti.

Zbog globalne pandemije koronavirusa COVID -19 međunarodna elektronska dražba nije održana .

Nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika preostale pokretnine su se prodavale uz suglasnost Odbora vjerovnika slobodnom pogodbom. Neunovčene pokretnine za koje nije bilo interesa za kupnju kao i rabljene strojeve koji su se nalazili u dvorišnom prostoru zbrinula je tvrtka Phenix metali d.o.o. Veliko Trgovišće , S. Pinjuha 17 sukladno ponudi br. 0049/2020 uz suglasnost Odbora vjerovnika.

Sirovine i repromaterijal

Otvaranjem stečajnog postupka u skladištu tvornice su zatečene etikete , triplex folije i transportne kutije sa tiskom različitih brendova, bjelilo za kavu od proizvođača Meggle u količini od 2320 kg i cca 1500 kg kave različitih brendova . Zbog isteka roka uporabe i zagađenosti od glodavaca bjelilo za kavu i kava različitih brendova nisu se mogli unovčiti već su zbrinuti sa etiketama, triplex folijom i transportnim kutijama od strane tvrtke LOTUS 91 d.o.o. iz Varaždina, uz nazočnost predstavnika MF Porezna uprava Područni ured Krapina.

Knjigovodstvena vrijednost sirovine, repromaterijala i gotovih proizvoda iznosila je 255.297,00 kn.

Potraživanja

Prema Bilanci na dan 27.12. 2018. god dužnik je imao potraživanje od kupaca u iznosu od 746.656,00 kn. Slanjem opomena dužnicima te pokrenutim ovršnim postupcima naplaćen je iznos od 131.398,02 kn.

Radi moguće naplate tražbina sudskim putem , pregledana je dostupna poslovna dokumentacija te je utvrđena valjana dokumentacija kod sljedećih dužnika :

- Boa promocija d.o.o. Zagreb iznos od 16.610,63 kn neplaćeni račun od 5.5. 2017. god.
- Eco Point d.o.o. Kutina iznos od 22.560,00 kn neplaćeni račun od 11.05.2018. god.

Pregledom dostupnih podataka utvrđena je njihova solventnost.

Na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Boa promocija d.o.o. Zagreb Tratinska 76 OIB : 22002669291 radi naplate dužnog iznosa od 16.610,63 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-42/2019 od 18.09.2019. god. po javnom bilježniku Biserki Lovrić iz Zagreba .

Na Rješenje o ovrsi ovršenik se nije žalio pa je po pravomoćnosti rješenja o ovrsi tužitelj po punomoćniku podnio zahtjev za izravnu naplatu FINI . Dana 23.03.2020. god. FINA je izvršila prijenos novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 24.191,27 kn sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja.

Na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Eco Point d.o.o. Kutina Brdovita 12 OIB : 09998729419 radi naplate dužnog iznosa od 22.560,00 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-220/2019 od 23.09. 2019. god. po javnom bilježniku Mira Malačić iz Kutine. Protiv navedenog Rješenja , ovršenik je pravovremeno uložio prigovor te

je predmet proslijeđen na Trgovački sud u Zagrebu u parnicu koja se vodila pod posl.br.Povrv-3749/19. Dana 06.07.2020. god. sud je donio rješenje kojim se Rješenje o ovrsi stavlja izvan snage, te da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Na prigovor je dano očitovanje i postavljen je zahtjev da se Trgovački sud u Zagrebu proglasi mjesno nenadležnim u ovom predmetu, te da se predmet proslijedi Trgovačkom sudu u Osijeku.

Na prijedlog tuženika, a uz suglasnost Odbora vjerovnika sklopljena je izvansudska nagodba kojom je Eco point d.o.o. Kutina tužitelju - stečajnom dužniku platio 50 % dužnog iznosa ili 11.280,00 kn uvećano za 2.000,00 kn troškova. Po uplati dogovorenog iznosa na žiro račun stečajnog dužnika, stečajni dužnik je povukao tužbu.

Nakon knjigovodstvenih usklađivanja, ne uzimajući u obzir ovršena potraživanja, nenaplativa potraživanja koja nisu u zastari u iznosu od 148.434,00 kn su otpisana uz suglasnost Odbora vjerovnika na 4. sjednici održanoj dana 20.01.2020. god.

3.3 Namirenje stečajnih vjerovnika

Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa treće sjednice održane 28. listopada 2019. god. izvršeno je namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti 100% ili u nominalnom iznosu od 156.587,76 kn.

3.4 Namirenje razlučnog vjerovnika

Unovčenjem nekretnina i pokretnina sa upisanim založnim pravom razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. Jadranski trg 3a Rijeka namiren je kako slijedi :

- Nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine unovčene nekretnine upisane u zk.ul.br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2iznosom od 393.330,70 kn
 - Kupnjom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2429/1 – izdan račun br. 6/1/2020 na iznos od 3.573.509,96 kn
 - Kupnjom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2429/2 –izdan račun br. 7/1/2020na iznos od 3.835,99 kn
 - Nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine unovčenih pokretnina iznosom od 169.450,35 kn
- Ukupno : 4.140.127,00 kn

Na ispitnom ročištu dana 21.03.2019. god. vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka je prijavio tražbinu u iznosu od 9.193.259,08 kn temeljem :

-Ugovora o dugoročnom kreditu kreditna partija 5111438546 iznos od 7.691.108,28 kn

-Ugovora o dugoročnom kreditu kreditna partija 5111438554 iznos od 1.497.356,11 kn.

-Ugovori o otvaranju i vođenju deviznog računa, transakcijskog računa i poslovnog računa iznos od 4.794,69 kn

Nakon što je svoje potraživanje s osnova Ugovora o kreditu – kreditna partija 5111438554 Erste & Steiermarkisch bank dd prodala kupcu IGOR BLAŽEVIĆ, Krasno Polje KRASNO 19/A, OIB : 65539008798 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 05.07. 2019. god. isti je uvršten u tablicu drugog višeg isplatnog reda s iznosom od 1.497.356,11 kn, dok je tražbina vjerovnika Erste & Steiermarkisch bank dd za navedeni iznos umanjena na iznosi 7.695.902,97 kn.

3.5 Poslovna dokumentacija

Poslovna dokumentacija Dužnika je pregledana, dijelom izlučena i popisana, te je predana na pohranu i čuvanje u Državni arhiv Varaždin. Zapisnik o primopredaji dokumentacije od 12.11.2020.god. se dostavlja u prilogu.

4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 03.05.2021.god. iznosi 525.057,71 kn
Iz tih sredstava potrebno je rezervirati sredstva za namirenje obveza:

-Računovodstvene usluge, izrada završnog računa te FINA javna objava iznos od 8.625,00 kn

-Naknada stvarnih troškova st. upravitelja bruto iznos 12.743,00 kn nastali putovanjem na relaciji Osijek – Zagreb – Osijek, Osijek – Veliko Trgovišće – Osijek i Osijek – Slavonski Brod – Osijek u svrhu vođenja stečajnog postupka

-Naknada banke i zatvaranje žiro računa 1300,00 kn

-Sudska pristojba – 2000,00 kn sukladno tar. br.25 Uredbe o tarifi i sudskim pristojbama

-Poštanski troškovi 300,00 kn (33 x14)

Ukupno : 24.968,00 kn

Slijedom navedenog za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 500.000,00 kn kojim iznosom će se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiriti za 2,4352% utvrđenih tražbina.

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda 2,4352% utvrđenih tražbina.

Br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Namirenje (kn)	Iznos tražbine za namirenje (kn)	Završna dioba (kn)	Preostalo potraživanje nakon namirenja (kn)
1.	HP- Hrvatska pošta d.d. Jurišićeva 13, 10000 Zagreb	87311810356	2.797,74		2.797,74	68,13	2.729,61
2.	Općina Veliko Trgovišće Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, 49214 Veliko Trgovišće	48320630286	78.379,47		78.379,47	1.908,78	76.470,69
3.	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	85828625994	12.816,27		12.816,27	312,11	12.504,16
4.	Rail cargo logistics – Croatia d.o.o Radnička cesta 39, 10000 Zagreb zastupan po odvjetnici Tatjana Žarković iz Zagreba	25444851024	8.117,54		8.117,54	197,69	7.919,85

5.	Euroinspekt Croatiakontrola d.o.o. Karlovačka 4L, 10000 Zagreb	50024748563	13.494,93		13.494,93	328,64	13.166,29
6.	Mobitel media d.o.o. Šoštarićeva 10, 10000 Zagreb	84873605417	20.000,00		20.000,00	487,06	19.512,94
7.	Proenergy d.o.o J. Marohnića 1, 10000 Zagreb	63962176928	91.856,03		91.856,03	2.236,97	89.619,06
8.	Poslovni info servis Bednjanska 14, 10000 Zagreb	44763696754	6.600,00		6.600,00	160,73	6.439,27
9.	KHGO- Kaffeehandel Goldsetin GmbH Deutschstrasse 1, A-2331 Vosendorf, Austria zastupan po odvjetnici Tina Poropat iz Zagreba	43750295426	11.949.769,66		11.949.769,66	291.012,15	11.658.757,51
10.	Alvorada Kaffee Vertieb Erderberger Lande 26/EG/Top 1a/ Stiege3 , Beč, Republika Austrija GmbH & CO KG zastupan po odvjetnici Tina Poropat iz Zagreba	81793516794	169.487,93		169.487,93	4.127,54	165.360,39
11.	Coffigo trading Ltd. Regina House, Finchley Road 124, NW3 5JS London, VB zastupan po odvjetnici Tina Poropat	52297329623	50.700,56		50.700,56	1.234,71	49.465,85
12.	K & R (International) limited75 MAYGROVE Road , Care of Goldwins Ltd , West Hampstead , NW6 2EG , Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske zastupan po odvjetnici Tina Poropat iz Zagreba	03984336552	2.092.919,79		2.092.919,79	50.965,88	2.041.953,91
13.	Ferostil mont d.o.o. Zadarska 77, 10000 Zagreb	72333026791	11.021,97		11.021,97	268,42	10.753,55
14.	Austria bio garantie d.o.o. Franje Punčeca 4, 40000 Čakovec zastupano po odvjetnici Natalija Lacmanović iz Zagreba	80948854714	8.307,67		8.307,67	202,32	8.105,35
15.	Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje	28921383001	14.502,92		14.502,92	353,19	14.149,73

	vodama Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb						
16.	Hrvatska gospodarska komora Rooseveltov trg 2 10000 Zagreb	85167032587	7.000,00		7.000,00	170,47	6.829,53
17.	RH , Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Krapina Katančićeva 5/A 1000 Zagreb zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu	18683136487	387.553,65		387.553,65	9.438,09	378.115,56
18.	Financijska agencija Ul. grada Vukovara 70 10000 Zagreb	85821130368	7.224,33		7.224,33	175,93	7.048,40
19.	VB Leasing d.o.o. Horvatova 82 10000 Zagreb Zastupan po OD Knezović i Partneri iz Zagreba	55525619967	37.370,15		37.370,15	910,08	36.460,07
20.	PA-EL d.o.o. Dubrovčan 33B Veliko Trgovišće	56740849320	6.562,25		6.562,25	159,81	6.402,44
21.	ARATOL d.o.o. A.Mihanovića 6 49290 Klanjec	02047949344	20.696,33		20.696,33	504,02	20.192,31
22.	Model Pakiranja d.d. Kanalski put 14a 10000 Zagreb	0199249507	15.500,57		15.500,57	377,49	15.123,08
23.	A1 HRVATSKA d.o.o. Vrti put 1 10000 Zagreb zastupan po OD Zec i Partneri d.o.o. Osijek	29524210204	24.949,11		24.949,11	607,59	24.341,52
24.	UNIPLUS d.o.o. Koče Racina 9 40000 Čakovec	79433790275	60.415,03		60.415,03	1.471,29	58.943,74
25.	EKO-FLOR d.o.o. Mokrice 180/c 49243 Oroslavlje	50730247993	37.488,56		37.488,56	912,96	36.575,60
26.	Arhiv-trezor d.o.o. Stupničke Šipkovine 62 10255 Donji Stupnik	10009650154	8.198,70		8.198,70	199,66	7.999,04
27.	Zagorski vodovod doo Ksavera Šandora Gjalskog 1 49210 ZABOK	61979475705	10.836,44		10.836,44	263,90	10.572,54
28.	Zagorski metalac doo Celine 2 49210 ZABOK	67774118826	175.443,85		175.443,85	4.272,58	171.171,27
29.	Hrvatska radiotelevizija , javna ustanova Prisavlje 3 10000 ZAGREB, zastupana po OD	68419124305	6.317,16		6.317,16	153,84	6.163,32

	Hanžeković i partneri						
30.	LIDL Slovenija d.o.o. Poslovna cona Žeje pri komendi Pod lipami 1 1218 KOMENDA Slovenija	1719947000	110.163,92		110.163,92	2.682,82	107.481,10
31.	Erste&Steiermark ische Bank d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA zastupan po OD Buterin &Posavec Zagreb	23057039320	7.695.902,97	4.140.127,00	3.555.775,97	86.590,81	3.469.185,16
32.	AUTOBOKA AD KOTOR Put prvoborca bb 85330 Kotor Crna Gora	02013045	31.997,24		31.997,24	779,23	31.218,01
33.	IGOR BLAŽEVIĆ Krasno Polje, KRASNO 19/A	65539008798	1.497.356,11		1.497.356,11	36.465,11	1.460.891,00
		UKUPNO	24.671.748,85	4.140.127,00	20.531.621,85	500.000,00	20.031.621,85

Sukladno čl.89 st.1.t.11 Stečajnog zakona ovaj završni račun je dostavljen i članovima odbora vjerovnik a putem e-maila.

Slijedom svega navedenog predlažem da naslovljeni sud sukladno čl.286 Stečajnog zakona zaključi stečajni postupak nad ALBA M.S. d.o.o. u stečaju Veliko Trgovišće.

Privitak :

- Izvodi o stanju i prometu po žiro računu za 2019., 2020. i 2021. god.
- Zapisnik o primopredaji dokumentacije 12.11.2020. god. – Državni arhiv u Varaždinu

U Osijeku, 05.05. 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković